

Algemene Voorwaarden Woningzoekende

Artikel 1 Toepasselijkheid

Deze Bemiddelingsvoorwaarden zijn van toepassing op iedere overeenkomst van opdracht tot dienstverlening en/of bemiddeling, alsmede de daaruit voortvloeiende aanvullende en/of volgende overeenkomst(en) en afspraken tussen AMSTEL PROPERTY AGENCY en de opdrachtgever.

Artikel 2 Definities

2.1. AMSTEL PROPERTY AGENCY: Een woningbemiddelingsbureau ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Amsterdam onder nummer: 34275484 te noemen onder webadres: <http://www.amstel-property.com>.

2.2. De opdrachtgever: Iedere natuurlijke of rechtspersoon, die AMSTEL PROPERTY AGENCY opdracht geeft om te bemiddelen bij het huren van woonruimte.

2.3. Bemiddelingsovereenkomst: Een opdracht tot bemiddeling van de opdrachtgever aan AMSTEL PROPERTY AGENCY, conform artikel 7:425-428 BW.

Artikel 3 Totstandkoming overeenkomst

3.1 De bemiddelingsovereenkomst komt tot stand door schriftelijk of mondeling overeenkomst tussen de opdrachtgever en AMSTEL PROPERTY AGENCY.

3.2 De opdrachtgever is verplicht geldige identiteitspapieren aan AMSTEL PROPERTY AGENCY beschikbaar te stellen.

3.3 Alle aanbiedingen van woonruimte c.q. bedrijfsruimte door AMSTEL PROPERTY AGENCY zijn vrijblijvend.

Artikel 4 Opdracht Algemeen

4.1 De werkzaamheden van AMSTEL PROPERTY AGENCY zijn: het adviseren op het gebied van huren, het zoeken naar geschikte woonruimte, het bezichtigen van woonruimte en het tot stand brengen van de huurovereenkomst.

4.2 De opdrachtgever verstrekt aan AMSTEL PROPERTY AGENCY alle informatie en bescheiden verstrekken die noodzakelijk zijn om de opdracht correct uit te voeren en het nakomen van de verplichtingen uit de Verordening op de woning- en kamerbemiddelingsbureaus. De opdrachtgever is te allen tijde verantwoordelijk voor de juistheid van de verstrekte informatie.

4.3 AMSTEL PROPERTY AGENCY houdt de opdrachtgever op de hoogte van de verrichte werkzaamheden.

Artikel 5 Bemiddelingscourtage

5.1 AMSTEL PROPERTY AGENCY werkt conform het 'No Cure No Pay' principe. De opdrachtgever is aan AMSTEL PROPERTY AGENCY bemiddelingscourtage (gelijk aan één maandhuur, exclusief BTW) verschuldigd, indien AMSTEL PROPERTY AGENCY door haar bemiddeling een huurovereenkomst tot stand brengt.

5.2 Indien het verschuldigde bedrag niet binnen de betalingstermijn wordt voldaan, wordt een aanmaning verstuurd. Indien uiterlijk 7 dagen na de eerste aanmaning de vordering niet wordt voldaan, wordt een tweede aanmaning verstuurd. Met de tweede aanmaning is de opdrachtgever over het factuurbedrag een contractuele rente verschuldigd gelijk aan de wettelijke rente. Indien uiterlijk 7 dagen na de tweede aanmaning de vordering niet wordt voldaan, is de opdrachtgever aan AMSTEL PROPERTY AGENCY buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd van 15% van het factuurbedrag met een minimum van €250,-. Indien nog geen betaling is ontvangen, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de kosten die AMSTEL PROPERTY AGENCY ter inning van haar vordering moet maken.

5.3 De opdrachtgever is aan AMSTEL PROPERTY AGENCY de volledige courtage verschuldigd, indien blijkt dat de opdrachtgever zonder medeweten van AMSTEL PROPERTY AGENCY achteraf toch de woonruimte heeft geaccepteerd, die eerder door AMSTEL PROPERTY AGENCY aan de opdrachtgever was aangeboden en hij heeft geweigerd.

5.4 De huurder dient aan de volgende zaken te hebben voldoen alvorens de woonruimte aan hem beschikbaar wordt gesteld:

- de huurovereenkomst dient door alle partijen te zijn ondertekend;
- de opdrachtgever heeft de verschuldigde huur en borg betaald;
- de opdrachtgever heeft aan AMSTEL PROPERTY AGENCY de bemiddelingscourtage betaald.

Artikel 6 Looptijd overeenkomst van opdracht

6.1 De bemiddelingsovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, maar eindigt door opzegging door één der partijen of op het moment dat er een huurovereenkomst tot stand is gekomen.

Artikel 7 Inschrijvingskosten

7.1 Opdrachtgever is aan AMSTEL PROPERTY AGENCY geen inschrijfgeld verschuldigd.

Artikel 8 Aansprakelijkheid

8.1 AMSTEL PROPERTY AGENCY is niet aansprakelijk voor de wijze waarop een verhuurder zijn verplichtingen als verhuurder nakomt.

8.2 De opdrachtgever vrijwaart AMSTEL PROPERTY AGENCY tegen alle aanspraken van derden die op enigerlei wijze samenhangen met de werkzaamheden die door AMSTEL PROPERTY AGENCY in opdracht van de opdrachtgever worden verricht, tenzij deze aanspraken het gevolg zijn van grove nalatigheid van AMSTEL PROPERTY AGENCY.

8.3 In geval van een geschil zal het door AMSTEL PROPERTY AGENCY uit te keren bedrag nimmer meer bedragen dan het bedrag dat door de verzekeraar wordt uitgekeerd.

8.4 Op deze voorwaarden is het Nederlands recht van toepassing en zullen alle geschillen worden beslecht door de bevoegde rechter in Amsterdam.